

Smlouva o dílo č. TPO/2015/19 - studie stavebních úprav dětského oddělení

č. dodavatele: PD-04-2015

Uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku

I.

Smluvní strany.

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Se sídlem: Olomoucká 305/88, 746 01, Opava
Zastoupena: Ing. Lydií Hadamčíkovou, pověřenou řízením Psychiatrické nemocnice v
Opavě
IČ:00844004
DIČ:CZ 00844004
Tel.: 553695111, Fax:556713443, e-mail : pnpava@pnpava.cz,
Bankovní spojení: Komerční banka , a.s., pobočka Opava
Číslo účtu: 21930821/0100
(dále jen objednatel)

Firma: MEDICOPROJECT, s.r.o.
Se sídlem: Kroftova 45, 616 00 Brno
Zastoupena: Ing. Vladimírem Kunderou, jednatelem společnosti
IČ: 60703016
DIČ: CZ60703016
Tel.: 541 214 740 Fax: - e-mail: vladimir.kundera@medicoproject.cz

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Brno
Číslo účtu:173 976 001/0300
Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14859
(dále jen zhotovitel)

II.

Základní ustanovení.

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění projektové činnosti ve výstavbě.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předměty smlouvy nejsou plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III.

Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci – studii objektu – nazvanou „**Stavební úpravy dětského oddělení**“ podle platné legislativy, jako podkladu pro žádost o dotační prostředky a vypracování realizačního projektu. Vypracování studie rovněž stanoví nové dispoziční členění ploch a následně odhadne investiční náklady stavebních úprav objednatele.
Výstavba nového objektu ústavní kuchyně bude situována na pozemku:
Katastrální území: Opava - Předměstí
Parcela číslo: 2268/2, 2269, 2271 – vše zastavěná plocha
2. Při zpracování studie je zhotovitel povinen projednat její jednotlivé části s objednatelem určenými osobami.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušnými právními předpisy.
4. Studie bude zpracována v následujícím rozsahu a členění:
 - průvodní technickou zprávou, zprávou společnou pro všechny úseky
 - výkresy situace osazení do terénu, dispoziční půdorysy podlaží, řezy, řešení přípojek - inženýrských sítí a napojení na komunikace v areálu objednatele,
 - vnitřní vybavení,
 - propočet nákladů, zpracovaný podle členění, uvedeném ve Vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - výstupy z předběžného projednání s KHS MSK a HZS MSK;
5. Předmětem studie je rekonstrukce pavilonů 14 a 16 vč. spojovacího krčku a tělocvičny mezi oběma pavilony. Jde o dětský oddělení Psychiatrické nemocnice v Opavě, určený pro děti ve věku 5-18 let.

Předmětem studie je celková generální rekonstrukce celého objektu (křídle) vč. dispozičního návrhu jednotlivých stanic. Součástí řešení je odstranění vlhkosti obvodového zdiva suterénu (sanace, drenáž, izolace, plošné podřezání zdiva). S využitím bazénu se nadále nepočítá. Dětské oddělení bude doplněno o nezbytně nutný počet výtahů dle zásad požárního řešení celého objektu. Dispoziční návrh rovněž zohlední výškový rozdíl mezi křídlem pavilonu 14 a spojovacím krčkem (eliminace pomocí výtahu, zvedací plošiny a pod). Součástí stavebních úprav bude bezbariérové řešení vstupu do objektu, vyřešení vstupu pro pacienty, personál a zásobování s vhodnou návazností na

výtah

Střecha spojovacího krčku a tělocvičny bude provedena jako krov o menším sklonu, pro rozšíření ploch 1. NP je možno využít plochy terasy nad vstupem do tělocvičny.

Vstupní parametry pro návrh dispozičního řešení v jednotlivých podlažích jsou zpracovány podle požadavků zadávací dokumentace.

6. Studie bude vyhotovena v 6-ti paré v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních na CD, včetně propočtu strukturovaného tak, aby vyhověl pro zpracování rozpočtu dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Technická specifikace potřeb a požadavků:
Místo výstavby: parc.č. 2268/2, 2269, 2271 – vše zastavěná plocha v k.ú. Opava-Předměstí;
Počet využitých podlaží: 3 NP, 1 PP;
Kapacita patientských lůžek :50 + 6 ,
Minimální plocha na 1 patientské lůžko: 5 m²,
Minimální počet míst v jídelně pacientů: 28
Požadovaný příjezd pro vozidla: po stávajícím obvodu stavby z východní strany
8. Dle NIPEZ se jedná o CPV:
712 42000-6- příprava návrhu a projektů, odhad nákladů, případně
a712 41000-9- studie proveditelnosti, poradenství, analýzy.

IV. Doba plnění.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, plnění počíná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním díla bez vad a nedodělků nejpozději do 31.12.2015.

V. Místo předání díla.

1.Místem předání díla- předmětu smlouvy je technicko-provozní oddělení objednatele, umístěné v přízemí budovy ředitelství objednatele „A“, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou architektů.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, či jeho části, svým jménem a na vlastní zodpovědnost

za podmínek dodržení podmínek zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými případnými subdodavateli.

4. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoli, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.
5. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce, či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho částí.

VII. Cena díla

1. Cena za provedená díla je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uskutečněného výběrového řízení v této věci. Nabídková cena činí:
bez DPH v Kč: 80 000,- slovy: osmdesáttisíc
(samostatně DPH v Kč): 16 800,- slovy: šestnácttisícosmset
s DPH v Kč: 96 800,- slovy: devadesátšesttisícosmset
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět. Součástí celkové nabídkové ceny jsou tedy veškeré zhotovitelem požadované náklady.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy v rozhodné době.

VII. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Po předání díla objednateli bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel jedinou konečnou fakturu, která budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „faktura“). Faktura musí být adresována a zaslána do sídla objednatele. Přílohou faktury bude předávací protokol se stanoviskem objednatele, že dílo přebírá.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době, která činí 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na předmětu plnění vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 2. tohoto článku.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH v Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z účtované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH v Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 10-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo a případně uhradit vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Objednatel si vyhrazuje právo na předání studie třetí osobě jako podkladu pro zadání zpracování projektové dokumentace v rozsahu ke stavebnímu řízení stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v rozsahu souvisejících předpisů a pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

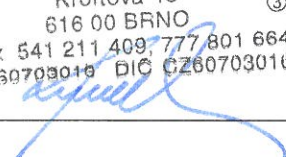
V OPAVĚ.. dne 17. 7. 2015

Psychiatrická nemocnice v Opavě
Olomoucká 305/88, 746 01 Opava
IČ: 00844004 DIČ: CZ00844004


Za objednatele

V Brně dne 16.7.2015

MEDICOPROJECT, S.R.O.
Kroftova 45
616 00 BRNO
③
☎/fax 541 211 409, 777 801 664
IČO 60709018 DIČ CZ60709018


Ing. Vladimír Kundera
jednatel společnosti